

## CREDIT SUPPLEMENTAIRE

Point 4.1 de l'ordre du jour

## Acquisition de la parcelle 226 à Villeneuve

## Caractéristiques de la parcelle

- Affectation : Zone agricole
- Surface : 7 143 m<sup>2</sup>



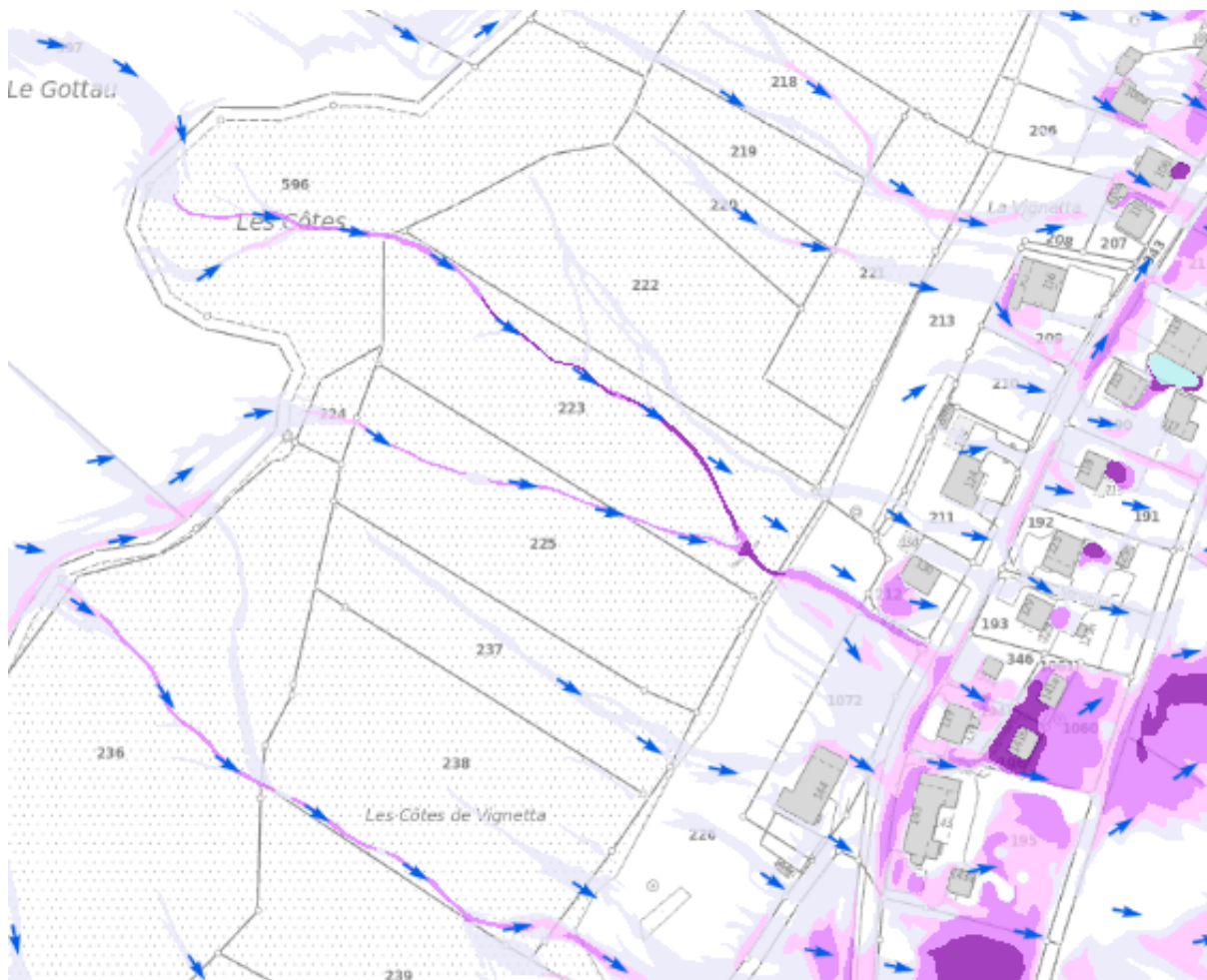
## Contexte et justification

Le Conseil communal a l'opportunité d'acquérir la parcelle 226, idéalement située à Villeneuve. Cette acquisition ne constitue pas seulement une opportunité foncière : elle répond à un véritable enjeu de sécurité publique.

En effet, la zone concernée est régulièrement exposée à des phénomènes de ruissellement provenant de la falaise et des terrains agricoles situés en amont. Tous les 4 à 5 ans, ces épisodes provoquent des inondations récurrentes affectant la route cantonale ainsi que plusieurs parcelles en aval. Outre les désagréments pour les riverains, ces inondations représentent un risque pour la mobilité et la sécurité routière.

L'intégration de cette parcelle dans le patrimoine communal permettrait de mettre en œuvre des aménagements visant à canaliser et dévier ces eaux de manière contrôlée, réduisant considérablement l'exposition aux sinistres. La carte cantonale des dangers naturels confirme clairement cette problématique.

Ainsi, l'opération s'inscrit dans une logique de prévention et de responsabilité : investir aujourd'hui dans ce terrain permet d'éviter demain des coûts beaucoup plus importants liés à la gestion de sinistres, aux réparations d'infrastructures ou à des indemnisations.



## Négociation et acquisition

Le propriétaire actuel ayant manifesté son intention de vendre, le Conseil communal a immédiatement saisi cette occasion et négocié un accord de principe pour l'achat. La parcelle, classée en zone agricole, a été évaluée par la Chambre fribourgeoise d'agriculture (AGRI Fribourg) à CHF 19'640.

Afin de maintenir une continuité dans l'exploitation agricole, le terrain restera loué au locataire actuel pour un loyer annuel de CHF 130.

## Aspects financiers

- Prix d'achat : CHF 19'640 (évaluation AGRI Fribourg)
- Frais additionnels : notaire, registre foncier et divers
- Traitement comptable : charge unique inscrite au compte de résultat 2025 (*pas d'amortissement requis*).

**Le Conseil communal sollicite donc un crédit supplémentaire de CHF 25'000 sur le budget 2025.**

Cette dépense exceptionnelle modifie le résultat budgétaire prévu pour 2025, qui passe :

- d'un excédent de revenus de CHF 16'034.85
- à un excédent de charges de CHF 8'965.15

## Conclusion

L'acquisition de la parcelle 226 constitue un investissement préventif au service de la collectivité. Elle permet de renforcer la sécurité des infrastructures routières, de protéger les biens privés en aval et de limiter les coûts futurs liés à des événements naturels récurrents.

Il s'agit donc d'une décision responsable, durable et économiquement rationnelle, que le Conseil communal recommande vivement à l'Assemblée.